



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2024

№ 1135

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.106,174-т.вр.уз. р-н к.54» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



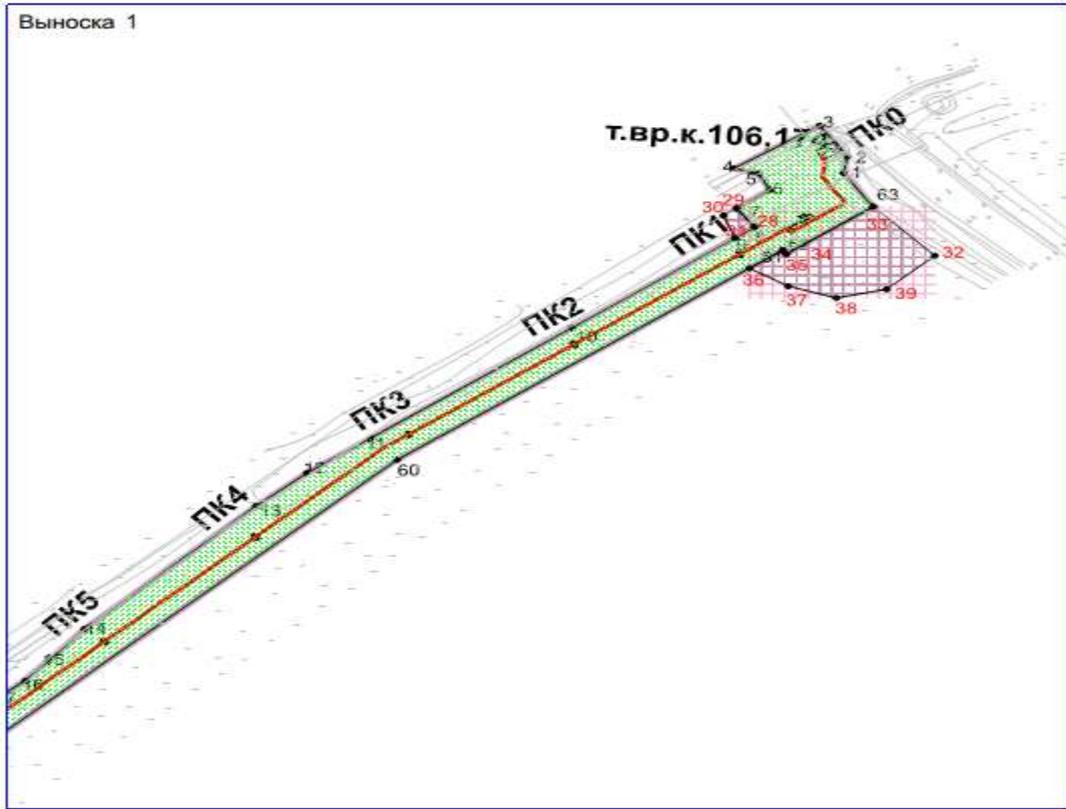
Экспликация зоны планируемого размещения

"Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.106,174 - т.вр.уз.р-н к.54"

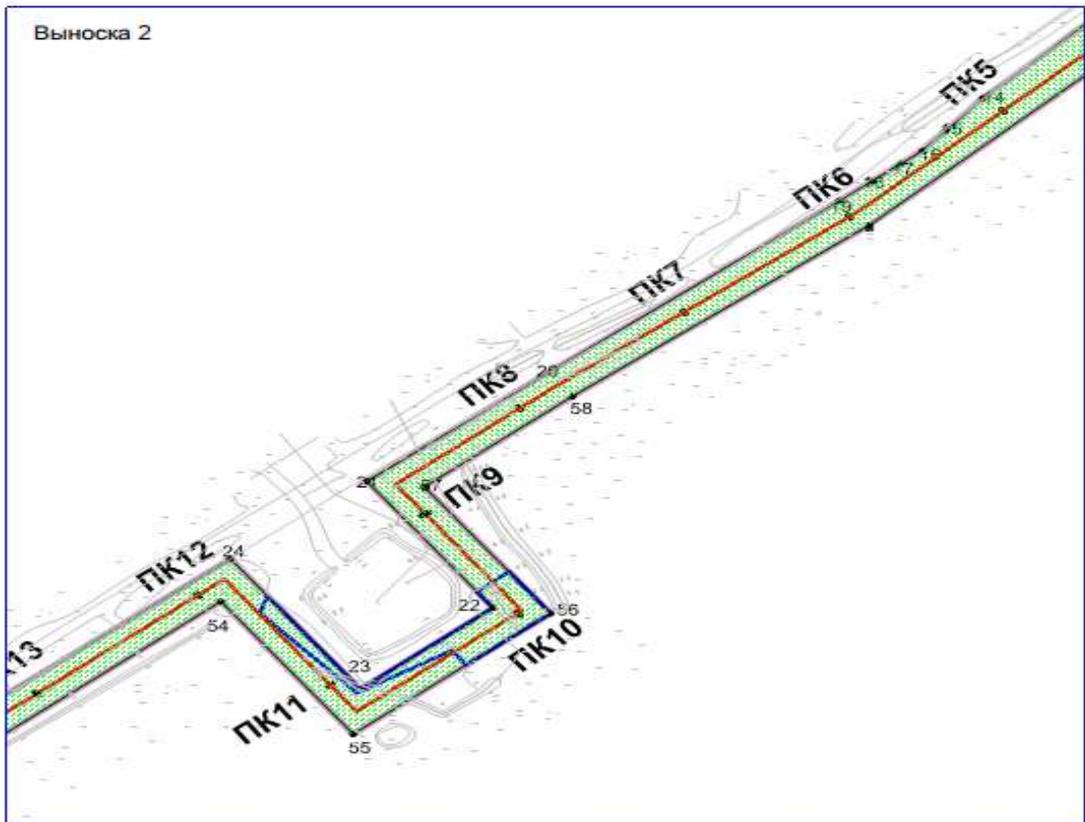
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

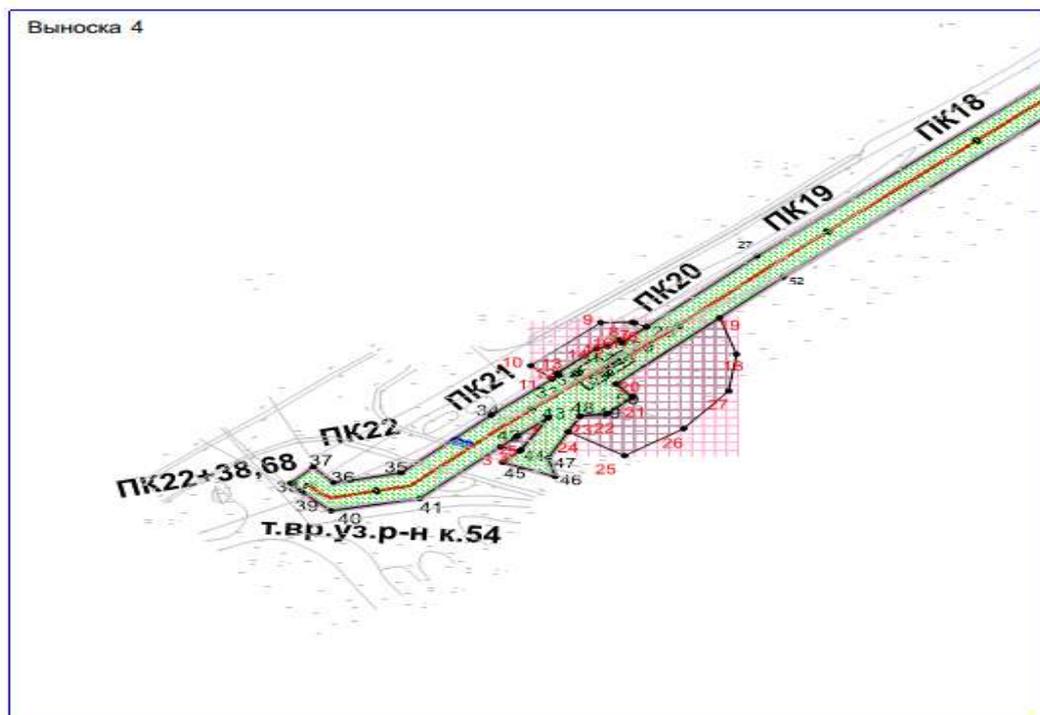
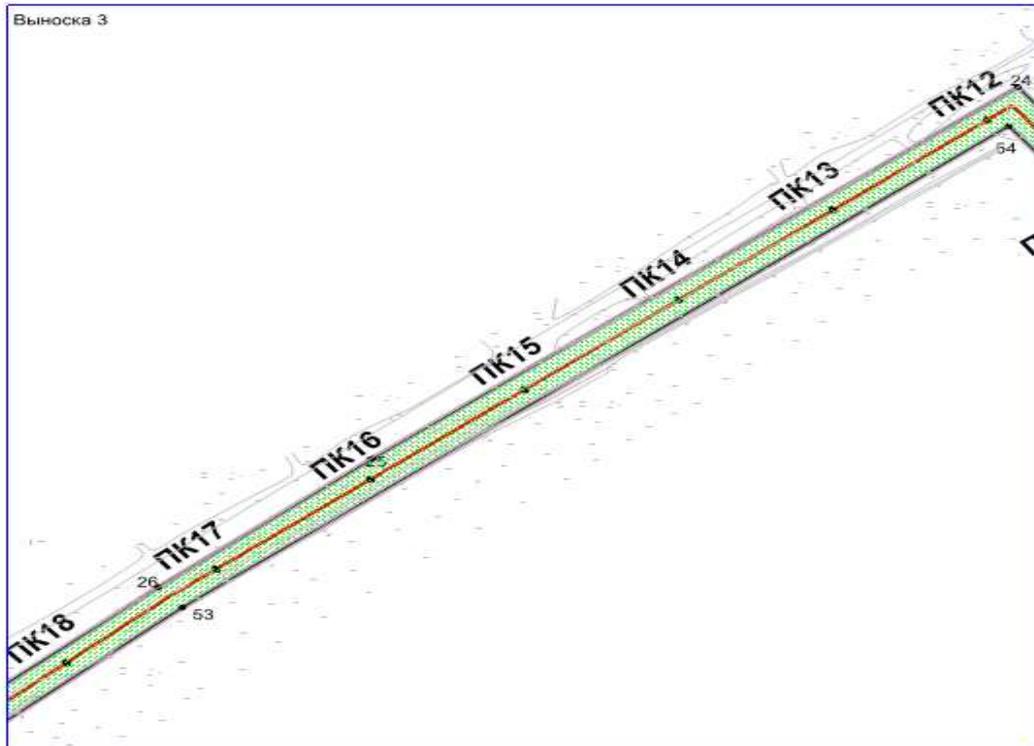
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	зона вырубki леса и размещения
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер характерной точки границы зоны вырубki и временных объектов
	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
$\frac{1}{4,7827 \text{ га}}$	
	площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов
$\frac{2}{0,7377 \text{ га}}$	

Выноска 1



Выноска 2





**Экспликация зоны планируемого размещения**

"Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.106,174 - т.вр.уз.р-н к.54"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	зона вырубki леса и размещения
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер характерной точки границы зоны вырубki и временных объектов
	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
$4,7827 \text{ га}$	
	площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов
$0,7377 \text{ га}$	

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующего объекта:

нефтегазопровод т.вр.к.106,174-т.вр.уз. р-н к.54.

Назначение нефтегазопроводов – транспорт продукции добывающих скважин, расположенных на кустовых площадках Аганского месторождения.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование участка	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	Категория трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	Диаметр	Протяженность, м
Нефтегазопровод т.вр.к.106,174-т.вр.уз. р-н к.54	II	H	273x8	2239

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект изысканий расположен в ХМАО-Югра Тюменской области, Нижневартовском районе, Аганское месторождение, Аганский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища, на землях запаса Нижневартовского района и на землях промышленности Нижневартовского района. Землепользователем является – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

### 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1002380,05	4402593,31
2	1002390,50	4402595,70
3	1002410,69	4402583,01
4	1002385,56	4402539,21
5	1002381,73	4402551,16
6	1002371,26	4402556,42
7	1002360,24	4402539,35
8	1002347,96	4402547,73
9	1002341,63	4402537,75
10	1002288,93	4402455,14
11	1002223,76	4402352,36
12	1002202,48	4402318,79
13	1002182,69	4402292,58
14	1002108,75	4402204,04
15	1002090,83	4402186,31
16	1002077,37	4402173,07
17	1002070,22	4402162,76
18	1002060,08	4402148,08
19	1002048,33	4402131,21
20	1001947,64	4401983,79
21	1001884,31	4401892,79
22	1001802,75	4401950,58
23	1001755,25	4401883,55
24	1001839,31	4401824,08
25	1001600,44	4401482,78
26	1001517,47	4401369,40
27	1001390,18	4401204,50
28	1001331,45	4401133,27
29	1001333,46	4401131,63
30	1001329,02	4401125,78
31	1001327,74	4401120,22
32	1001310,83	4401099,11
33	1001309,61	4401100,20

34	1001282,48	4401064,46
35	1001243,21	4401016,84
36	1001237,48	4400982,60
37	1001249,34	4400972,52
38	1001238,30	4400960,36
39	1001231,82	4400966,14
40	1001217,74	4400980,04
41	1001224,38	4401025,43
42	1001266,79	4401076,87
43	1001279,40	4401093,48
44	1001256,65	4401078,22
45	1001248,42	4401068,68
46	1001236,99	4401094,88
47	1001250,35	4401091,94
48	1001279,79	4401109,49
49	1001280,84	4401123,38
50	1001291,92	4401136,55
51	1001301,88	4401128,84
52	1001374,58	4401217,04
53	1001502,94	4401380,80
54	1001812,90	4401818,15
55	1001727,36	4401878,81
56	1001798,00	4401978,47
57	1001879,56	4401920,67
58	1001932,55	4401995,46
59	1002032,29	4402145,01
60	1002208,77	4402363,82
61	1002332,69	4402561,05
62	1002330,16	4402562,63
63	1002358,11	4402607,10

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта зоны вырубki леса и размещения временных объектов

Таблица 3

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1001266,94	4401077,08
2	1001259,52	4401068,06
3	1001256,08	4401077,51
4	1001256,69	4401078,26
5	1001342,07	4401146,16
6	1001345,23	4401140,22
7	1001345,67	4401139,10
8	1001346,23	4401123,11
9	1001317,05	4401086,28
10	1001307,03	4401096,83
11	1001309,61	4401100,20
12	1001310,83	4401099,11

13	1001327,74	4401120,22
14	1001329,02	4401125,78
15	1001333,46	4401131,63
16	1001331,45	4401133,27
17	1001320,39	4401190,82
18	1001346,95	4401183,51
19	1001301,88	4401128,84
20	1001291,92	4401136,55
21	1001280,84	4401123,38
22	1001279,79	4401109,49
23	1001268,70	4401102,89
24	1001250,19	4401130,77
25	1001268,30	4401161,59
26	1001294,22	4401185,74
27	1002347,91	4402547,66
28	1002360,24	4402539,35
29	1002356,04	4402532,70
30	1002341,57	4402537,62
31	1002325,59	4402636,15
32	1002358,11	4402607,10
33	1002330,16	4402562,63
34	1002332,69	4402561,05
35	1002321,93	4402543,93
36	1002309,69	4402562,66
37	1002301,15	4402586,16
38	1002305,46	4402611,31
39	1001266,94	4401077,08

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,5184 га, из нее:

площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 4,7516 га;

площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов 0,7668 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объекта

Таблица 4

Наименование объекта	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учёте и ранее предоставленных в аренду, га		Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов	
Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.106,174-т.вр.уз. р-н к.54	4,7516	0,7668	5,5184

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

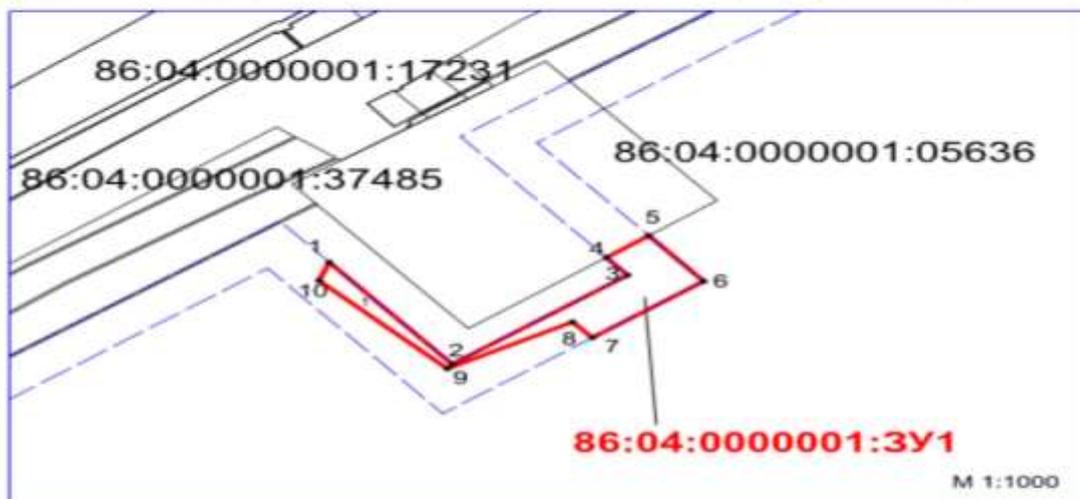
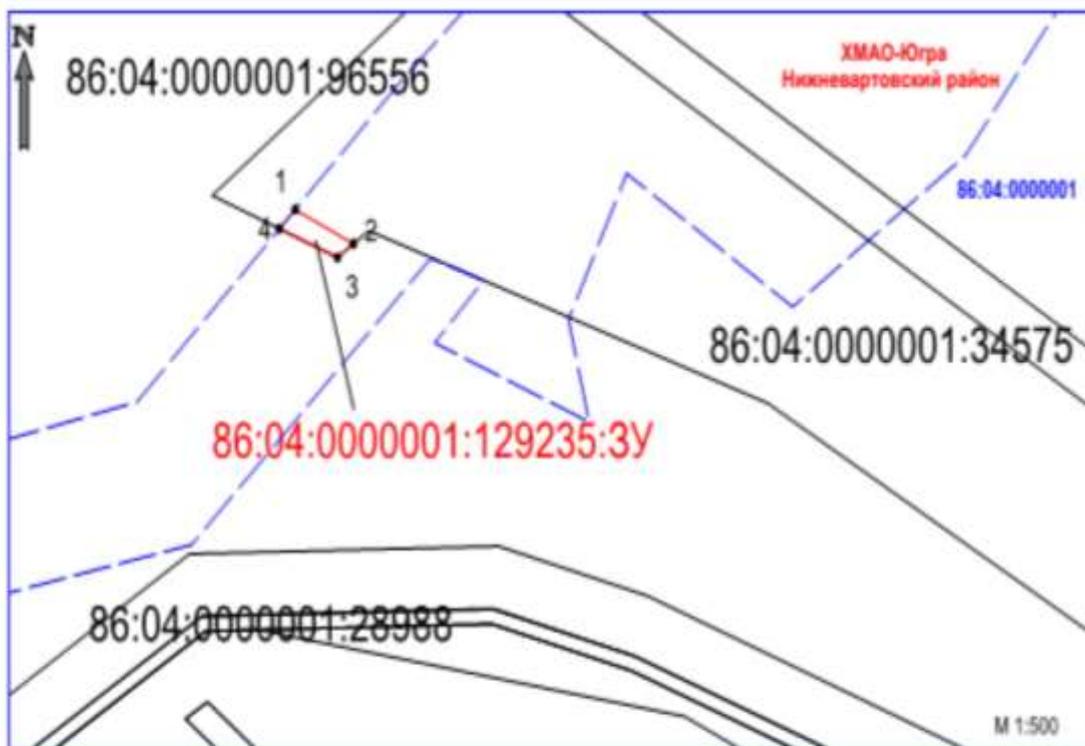
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**1.1. Чертежи межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры

**86:04:0000001:3У1** - номер образуемого земельного участка

**86:04:0000001:129235:3У1** - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:05636 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

● 9 - номер поворотной точки

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	8
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Аганский лицензионный участок						
86:04:0000001:129235:3У1	1-4	86:04:0000001:129235	0,0032	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:129235 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:04:0000001:3У1	1-10	86:04:0000001	0,1998	Образование земельного участка, находящегося на землях Государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	Земли запаса
Итого:			0,2030			
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее						

<p>присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</p>
<p>Не образуется</p>
<p>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</p>
<p>Не образуется</p>

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	X	Y
86:04:0000001:129235: ЗУ1		
1	1001266,72	4401045,35
2	1001261,86	4401055,23
3	1001260,22	4401052,38
4	1001264,38	4401042,51
1	1001266,72	4401045,35
86:04:0000001: ЗУ1		
1	1001815,23	4401841,04
2	1001755,25	4401883,56
3	1001802,75	4390164,6
4	1001813,15	4390168,31
5	1001824,85	4401959,43
6	1001798	4401978,47
7	1001767,87	4401935,96
8	1001777,12	4401929,08
9	1001752,8	4401881,68
10	1001804,97	4401836,78
1	1001815,23	4401841,04

### 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

### 2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020г. (с изменениями).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:04:0000001:129235:ЗУ1	0,0032	Земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ1	0,1998	Земли запаса	Недропользование